

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
59 Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2994999	Nesouhlas	<p>1) MČ Praha-Lipence požaduje, aby parametrická regulace na občanskou vybavenost v transformačních a rozvojových plochách byla jednoznačně (plošně) určena v návrhu uspořádání a využití lokality, a to včetně potřebných rezerv, a zároveň tak, aby byla zajištěna její vhodná distribuce v území. Případně aby bylo jiným způsobem zajištěno jejich odpovídající a vhodné rozmístění v území – např.: podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo územně plánovacím podkladem.</p> <p><u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u></p>
59 Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995004	Nesouhlas	<p>Parametrické vymezení minimálního podílu občanské vybavenosti je z hlediska plánování a zajištění potřeb území zcela nedostačující. S ohledem na škálu typů občanské vybavenosti (vzdělávání, sociální služby, zdravotnictví, kultura, komerční vybavenost, rekreace a sport), jejich rozdílné prostorové nároky a zejména na potřebu rozdílných typů občanské vybavenosti v závislosti na způsobu využití území, je prosté určení minimální plošné rozlohy nevyhovující.</p> <p>2) MČ Praha-Lipence požaduje stanovení maximální výšky budovy také pro rozmezí podlažností 2 a 3.</p> <p><u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u></p> <p>MČ Praha-Lipence nesouhlasí s bodem (3) článku 98 Textové části MPP, kde je stanovena max. regulovaná výška budov pouze v rozmezí podlažnosti 12 (7-12 RNP) a výše. Pro</p>

rozhodování v území je potřebné, aby byla maximální výška budov stanovena pro všechna rozmezí podlažností.					
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995006	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995007	Jiné
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995009	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995010	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995011	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995013	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995019	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995027	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995029	Nesouhlas

3) MČ Praha-Lipence požaduje, aby v každém listu odůvodnění lokality (KLO) byly uvedeny limity území, a to s konkrétními údaji a výčtem. Limity se musí stát součástí individuálních regulativů. Naprosto minimálním údajem by se mohl stát výřez z odůvodnění MPP – koordinačního výkresu (O01) s legendou určující konkrétní limity území. Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

4) MČ Praha-Lipence požaduje, aby v zájmu lepší orientace v území byly ve výkresech doplněny názvy ulic.

5) MČ Praha-Lipence požaduje stanovení parametrického koeficientu PPmin (minimální podíl městských parků - čl. 87, bod (1), písm. b) i v zastavitelných transformačních a rozvojových ploch s obytným využitím doplňujících stávající struktury. Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
Metropolitní plán stanovuje parametrické regulativy pouze pro transformační a rozvojové plochy nových struktur (Článek 87), v plochách doplňujících stávající struktury (což jsou všechny rozvojové a transformační plochy s obytným využitím v MČ Lipence) koeficienty v MPP stanoveny nejsou. Bez stanoveného koeficientu PPmin nelze v uvedených transformačních a rozvojových plochách s obytným využitím zaručit vymezení jakýchkoliv ploch zeleně. S ohledem na kvalitu veřejného prostoru, rekreační potenciál zastavěného území, mikroklima a nakládání se srážkovou vodou považuje MČ za zásadní, aby metropolitní plán garantoval dostatečnou rozlohu zelených ploch, odpovídající potřebám obyvatel a udržitelného rozvoje města. Metropolitní plán stanovuje parametrické regulativy pouze pro transformační a rozvojové plochy nových struktur. Platný územní plán vymezuje plochy zeleně i v územích, které jsou návrhem metropolitního plánu považovány za doplňkové transformační plochy

6) Městská část Praha-Lipence požaduje, aby nový územní plán hl.m. Prahy umožňoval regulovat maximální přípustné intenzity využití odpovídající kódům míry využití území A a B platného územního plánu hl. m. Prahy. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
Minimální intenzita využití, kterou nový územní plán hl. m. Prahy garantuje, odpovídá kódu míry zhruba využití území C (Ověřeno výpočtem v několika blocích). Území městské části Praha-Lipence není na takovou míru využití území připraveno kapacitou veřejné infrastruktury (kanalizace, vodovod, školství a sociální služby). Navrhovaná minimální výšková hladina 2+1 NP je navíc v přímém rozporu typického i cílového charakteru vystavěného prostředí částí území městské části. Městská část proto požaduje, aby nový územní plán hl.m. Prahy umožnil stanovit maximální výškovou hladinu 1+1 NP, odpovídající cílovému charakteru zejména některých ploch zastavěného a zastavitelného území městské části

259 Dolní Černošice Z, (05), O, [S]
1) MČ Praha-Lipence požaduje začlenění samostatného souboru staveb zpět do lokality Dolní Černošice v souladu s návrhem MPP pro společné jednání. Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Soubor staveb při ulici Dolnočernošická s číslem popisným 446 a 447 a přidružené hospodářské stavby jsou již od nepaměti součástí Dolních Černošic. Návrh MPP k veřejnému projednání tyto objekty nezahrnuje do lokality 259/ Dolní Černošice, ale do lokality 930/ Údolní niva Berounky západ. Tyto stavby jsou součástí Dolních Černošic a jsou také funkčně propojeny se zbytkem sídla. Proto MČ Praha-Lipence požadují aby se návrh MPP „vrátil“ ke svému návrhu z roku 2018 (návrh pro společné jednání), kde byly tyto objekty správně zařazeny do lokality 259/ Dolní Černošice. To, že tento soubor staveb je součástí Dolních Černošic, dokazují historické mapy a to již Císařské otisky z roku 1842. MČ Praha-Lipence souhlasí s úpravou vymezení zastavěného území. kde je v návrhu 2022 nově do zastavěného území zahrnut oplocený pozemek p.č. 3296/3, který ve skutečnosti je nedílnou součástí celku (stav).

To, že tento soubor staveb je součástí Dolních Černošic, dokazují historické mapy a to již Císařské otisky z roku 1842.

MČ Praha-Lipence souhlasí s úpravou vymezení zastavěného území. kde je v návrhu 2022 nově do zastavěného území zahrnut oplocený pozemek p.č. 3296/3, který ve skutečnosti je nedílnou součástí celku (stav).

259 Dolní Černošice Z, (05), O, [S]
2) MČ Praha-Lipence požaduje zrušení rozvojové plochy 413/259/2734 a potvrzení stavu ve formě stávající veřejné vybavenosti: Rekreační vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav). Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
V místě této plochy se v současnosti nachází fotbalové hřiště. Využití potvrzuje jako stav také platný územní plán. MČ požaduje potvrzení současného stavu. MČ požaduje úpravu vymezení zastavěného území podle platného územního plánu

260 Lipence Z, (05), O, [S]
1) MČ Praha-Lipence požaduje provést aktualizaci a úpravu následujících městských parků:
a) 123/260/2692 Park u zvoničky - místní park požadujeme vymezit na p.p.č. 712 (podle stavu), přemístit popis a opravit grafické znázornění parku.
Park u zvoničky (a také kříž a pomník obětem 1. a 2. světové války) je od roku 2020 umístěn v parkové ploše veřejného prostranství na p.p.č. 712 o výměře 790 m2 na jihovýchodní straně Černošické ulice. Ve výkresech MPP 2022 pro veřejné projednání (VP) je veřejné prostranství parku chybně vyšrafováno jako zahrada (zatímco v MPP pro SJ 2018 plocha veřejného prostranství šrafována nebyla)
Na ploše zaniklého parku na pozemku na p.p.č. 35 (na východním nároží ulic Černošická a Obilní) byla zřízena venkovní učebna základní školy

260 Lipence Z, (05), O, [S]
1) MČ Praha-Lipence požaduje provést aktualizaci a úpravu následujících městských parků:
b) 123/260/2904 Park u Lipeneckého potoka - místní park požadujeme zřetelně a jednoznačně vymezit a popsat. Grafické znázornění je zcela nepřehledné a matoucí. Žádáme o vysvětlení, je-li plocha parku shodná s plochou rozvojové plochy 414/260/5036.
Park 123/260/2904 u Lipeneckého potoka v současnosti neexistuje. Na výkresech je zakreslena nestavební rozvojová plocha 414/260/5036 o rozloze 3 534 m2 se způsobem využití rekreační, cílová charakteristika plochy: park. Lze předpokládat, že tato rozvojová plocha a park 123/260/2904 jedno jest, přestože se jinou než územní spojitost dohledat nepodařilo. Zvýrazněný polygon vymezuje nestavební rozvojovou plochu 414/260/5036 o rozloze 3 534 m2 se způsobem využití rekreační, cílová charakteristika plochy: park
Hlavní výkres je nepřehledný, text není navzájem provázaný. Dokument není využitelný pro rozhodování v území.
Poznámka: V Kartě lokality z roku 2018 byl park popsán jednoznačně: „Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě Rozvojová plocha 414/260/5036 o rozloze 3534m2 je vymezená pro vznik nového parku 123/260/2904 Park u Lipeneckého potoka. Typ struktury: parkové prostranství Způsob využití: rekreační“

260 Lipence Z, (05), O, [S]
2) MČ Praha-Lipence požaduje zachování rozsahu lokality 260 Lipence a zastavitelné rozvojové plochy 413/260/2047 v rozsahu návrhu pro společné jednání. Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
V návrhu MPP ke společnému jednání z roku 2018 i v platném ÚP jsou dotčené pozemky severně od ulice Oddechová nezastavitelné. MČ nesouhlasí s rozšířením plochy o pozemek 2267/1, který je v aktuálním ÚP OP/VV. Na tento pozemek běží podnět na změnu P349/2019, který má nesouhlasné vyjádření ZMČ a nedoporučil jej VURM. Prakticky totožný podnět na změnu P29/2018 nebyl v roce 2019 schválen ZHMP. MČ požaduje zachování návrhu využití území v rozsahu návrhu pro společné jednání v roce 2018, včetně využití pozemku 2267/1 jako Louka a pastvina.
MČ doporučuje připojení nezastavitelné plochy do lokality 930/Údolní niva Berounky západ.
Naplněním této plochy by došlo nenávratně k nežádoucímu srůstu dvou doposud oddělených sídel odlišného charakteru (viz PÚR).

<p>Záměr není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) „2.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů“ (str. 16) Záměr není v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ZÚR: „2.2.2 Urbanistická koncepce a) <i>podpořit rovnoměrný rozvoj tří historicky utvářených pásem - celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma,</i>“ (str. 3) Pozn.: MČ Lipence se nachází ve vnějším pásmu – zakresleno ve výkrese č.1 grafické části ZÚR. struktury podporující historickou paměť původní struktury osídlení a individualitu městských částí,“ (str. 59) d) ve vnějším pásmu respektovat původní venkovský charakter s tradičním obrazem sídel v krajině včetně krajinných a stavebních dominant, m) ve vnějším pásmu umožnit rozvoj jednotlivých, původně samostatných obcí bez jejich vzájemného srůstání při zachování kvality mezilehlé příměstské krajiny,“ (str. 6) „2.4 Ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot d) zajistit podmínky pro ochranu prvků sídelní struktury podporující historickou paměť původní struktury osídlení a individualitu městských částí, (str. 59) 8.1 Obecné celoměstské zásady koncepce rozvoje ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot c) Respektovat a rozvíjet hodnoty ucelených architektonických souborů a vymezených částí městských čtvrtí, které nejsou památkově chráněné, ale jsou charakteristické pro dané území a pro dobu svého vzniku.“ Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování V návrhu nejsou zohledněny stávající urbanistické struktury sídla, kulturní hodnoty a krajinný ráz. Návrh tak není v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle Stavebního zákona. Záměr výstavby Seniorské rezidence nesplňuje požadavek ochrany a rozvoje hodnot území, zachování kontextu sídla a krajiny a je v rozporu s republikovými prioritami PÚR a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy. Urbanistické posouzení záměru: Plocha lokality 10 je naprosto nevhodná k zastavění z důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none">• srůstání jádra Lipenců s místní částí Kazín by nevratně poškodilo urbanistickou strukturu sídla• oddělení plochy OP na jihu a na severu (vznikla by bariéra pro migraci zvířete)• uzavření jižní plochy OP, vznikla by izolovaná kolokol uzavřená plocha OP• narušení charakteru a struktury přilehlé zástavby Kazína (drobné měřítko rozptýlené zástavby izolovaných RD v zahradách)• narušení horizontu podél Oddechové ulice• v kontextu navazující zástavby podél Oddechové ulice směrem ke Kazínu jsou navržené řadové domy urbanisticky zcela nevhodné• „centrum“ s navrženou podlažností 3+1NP je prvek zcela cizí, který by vytvořil nežádoucí dominantu na okraji sídla v kontaktu s otevřenou krajinou						
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995035	Nesouhlas	<p><u>260 Lipence Z, (05), O, [S]</u> 3) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení návrhové plochy občanské vybavenosti v zastavitelné rozvojové ploše 413/260/2047na pozemcích č. parc. 2267/5 a 2265/6. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> V platném územním plánu je na těchto pozemcích vymezena plocha ZVO-C. Okolní plochy určené pro smíšené využití jsou již zastavěny čistě obytnou zástavbou. S ohledem na očekávaný nárůst obyvatel v bezprostředním okolí požaduje MČ vymezení ploch občanské vybavenosti, aby bylo možné zajistit odpovídající vybavení a služby.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995036	Nesouhlas	<p><u>260 Lipence Z, (05), O, [S]</u> 4) MČ Praha-Lipence požaduje vymežit návrhovou plochu občanské vybavenosti v zastavitelné transformační ploše 413/260/2210 na pozemku č. parc. 14/4. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u></p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995038	Nesouhlas	<p>(<i>správně 411/260/2210 - pozn. pořizovatele</i>) V platném územním plánu je na těchto pozemcích vymezena plocha SV. Okolní plochy určené pro smíšené využití jsou již zastavěny čistě obytnou zástavbou. S ohledem na očekávaný nárůst obyvatel v bezprostředním okolí požaduje MČ vymežit plochu občanské vybavenosti, aby bylo možné zajistit odpovídající vybavení a služby.</p> <p><u>260 Lipence Z, (05), O, [S]</u> 5) MČ Praha-Lipence požaduje vymežit občanskou vybavenost 800/260/1558 v rozvojové ploše 413/260/2621 jako veřejně prospěšnou stavbu. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u></p>
59	Městská část Praha-Lipence	Připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995046	Souhlas	<p>V platném územním plánu je tato plocha vymezena s využitím VV a veřejně prospěšnou stavbou 28/VZ/35. Požadujeme zachování kontinuity návrhu.</p> <p><u>260 Lipence Z, (05), O, [S]</u> 6) MČ Praha-Lipence vítá záměr umístění náměstí 223/260/1024 o minimální rozloze 1 500 m2 v okolí 100 metrů od bodu, umístěného v ploše 413/260/2621.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995071	Nesouhlas	<p><u>260 Lipence Z, (05), O, [S]</u> 7) MČ Praha-Lipence požaduje v ploše 413/260/2556 vymezení občanské vybavenosti bodem - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 3600 m2 . <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> V platném ÚP je v ploše vymezena plocha pro veřejnou / občanskou vybavenost o výměře 3601 m2 , na tuto plochu VV je v platném územním plánu vymezena i veřejně prospěšná stavba (VPS) pro školství 44/VS/35. Na plochy ZVO a VV běží pořizování změny Z3009, ke které ZMČ vydalo nesouhlasné vyjádření V odůvodnění MPP je předpokládán nárůst obyvatel na 4500 v roce 2040. Z toho by vyplývala potřeba cca 600 míst pro žáky v ZŠ a téměř 200 míst v MŠ. Po zrušení plochy pro ZŠ na p.p.č. 2220/1 není na území městské části pro novou školu žádná vymezená plocha.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995076	Nesouhlas	<p><u>260 Lipence Z, (05), O, [S]</u> 8) MČ Praha-Lipence požaduje ve stabilizovaném území mezi ulicemi Na Bambouzku a K Samoobsluze vytvoření podmínek pro vznik lokálního centra. MČ Praha-Lipence požaduje: a) Zvýšení RNP ve vymezeném rozsahu (v červeně vyznačeném čtverci) na 3 b) Vyznačení stávající občanské vybavenosti bodem (pošta, knihovna a další) c) Vyznačení stávající komerční vybavenosti - obchod bodem Pro podporu vzniku centra je uvažováno s navýšením budov stávající občanské a komerční vybavenosti. Zachování stávajících funkčních ploch je ve veřejném zájmu. Na území městské části je nedostatek ploch pro občanskou a komerční vybavenost.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995080	Nesouhlas	<p><u>260 Lipence Z, (05), O, [S]</u> 9) MČ Praha-Lipence požaduje doplnění občanské vybavenosti značené bodem pro budovu sportovní haly čp. 747 v Obilní ulici. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> Ve výkresech není vyznačena budova občanského vybavení - sportovní haly (tělocvičny) v Obilní ulici. MČ Lipence požaduje její doplnění do občanské vybavenosti</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995090	Nesouhlas	<p><u>260 Lipence Z, (05), O, [S]</u> 10) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení pěší prostupnosti územím - vymezení pěšího propojení dvou bodů. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní</u> Pěší propojení přes Kyjovský potok mezi ulicemi Jílovišťská a U Lip. Dlouhý blok zástavby mezi ulicemi Jílovišťská a U Lip vytváří bariéru v území. To je problematické zejména pro pěší, kterým se tak výrazně prodlužuje docházková vzdálenost na MHD na</p>

					Jílovišťské ulici.
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995092	Nesouhlas <p><u>260 Lipence Z, (05), O, [S]</u> 11) MČ Praha-Lipence požaduje prověření dopravních parametrů navrhované významné místní komunikace propojující ulice Černošická - Jílovišťská. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> S ohledem na malou šířku koridoru, nemožnost odklonu od trasy navrhované MPP, požaduje MČ prověření dopravních parametrů – zejména s ohledem na svažitost terénu a směrové oblouky komunikace.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995094	Nesouhlas <p><u>260 Lipence Z, (05), O, [S]</u> 12) MČ Praha-Lipence požaduje opravu regulace výšek (viz zákres) ve stabilizovaném území ze 3NP na 2NP. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> Jedná o výškovou regulaci nad výškově ustálenou zástavbou. Ve vymezeném území se však nachází pouze zástavba maximálně dvoupodlažních rodinných domů. MČ požaduje úpravu regulace tak, aby odpovídala současnému stavu.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995095	Nesouhlas <p><u>406 Kazín Z, (06), O, [T]</u> 1) MČ Praha-Lipence doporučuje aktualizaci rozvojové plochy 413/406/2353 a převedení zastavěných pozemků 2175/9, 2175/10, 2175/12 do stabilizovaných ploch. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> Rozvojová plocha 413/406/2353 v severozápadní části byla již z velké části zastavěna. Zástavba na pozemcích 2175/9, 2175/10, 2175/12 (k.ú. Lipence) byla dokončena roku 2017. Tuto skutečnost by měl návrh MPP odrážet a aktualizovat vymezení rozvojové plochy.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995097	Nesouhlas <p><u>406 Kazín Z, (06), O, [T]</u> 2) MČ Praha-Lipence požaduje stanovení parametrického koeficientu PPmin = 5% v rozvojové a transformační ploše 415/406/4019 doplňující stávající struktury. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> V ploše nejsou vymezena žádná veřejná prostranství ani městská zeleň. Navazující stávající zástavba se vyznačuje minimální šířkou uličních profilů a s ohledem na živelný vznik původní chatové osady nemá téměř žádná veřejná prostranství ani městskou zeleň. Proto považuje MČ za vhodné stanovit pro transformační plochu parametrický koeficient PPmin, jenž by odrážel minimální zastoupení parku nebo alespoň veřejných prostranství. MČ požaduje stanovení PPmin = 5%, čemuž v ploše 415/406/4019 o výměře 240 856 m2 odpovídají veřejná prostranství o rozloze cca 12 000 m2 . Požadavek se opírá o rozsah veřejných prostranství vymezených vyhláškou č. 501/2006 Sb., §7 odstavec (2). Pro hlavní město Prahu tato vyhláška není závazná, jde však o obecně přijímaný standard při vymezování veřejných prostranství.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995099	Nesouhlas <p><u>406 Kazín Z, (06), O, [T]</u> 4) MČ Praha-Lipence požaduje odstranění rozvojové rekreační plochy 414/406/5080 a úpravu vymezení zastavěného území. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> V platném ÚP je na dotčených pozemcích částečně vymezena plocha PZO (v severní a jižní části). Přitom není žádný opodstatněný důvod, aby na těchto pozemcích bylo jiné využití než na pozemcích okolních. Při ponechání plochy jako nezastavitelné hrozí náhrada za změnu v území dle §102 zákona č. 183/2006 Sb. V roce 2019 došlo v rámci vlny 14 změn ÚP ke změně s označením Z 3195/14, kdy byla část plochy na dotčených pozemcích převedena z LR na PZO. Změna je již zapracována v platném ÚP. Problematické je také vymezení zastavěného území. MPP na okolních pozemcích upravuje vymezení zastavěného území a vede jej po severní hraně pozemků bez ohledu na jejich aktuální zastavění (nezastavěné pozemky bere jako proluky). Pouze v tomto případě postupuje odlišně a dokonce zmenšuje zastavěné území v jižní části plochy rozvojové plochy oproti platnému územnímu plánu. MČ dále upozorňuje na nekoncepčnost grafického znázornění plochy. Jedná se o rozvojovou plochu rekreační a přesto je pod ní zobrazena plocha zahrádkové osady.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995104	Nesouhlas <p><u>406 Kazín Z, (06), O, [T]</u> 5) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení stávající veřejné vybavenosti: Rekreační vybavenost určená bodem, případně bodem a plochou (stav) na plochách současných tenisových kurtů v ulici U Kazína. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> Městská část požaduje vymezení stávající veřejné vybavenosti na plochách současných tenisových kurtů z důvodu jejich stabilizace. Platný územní plán hl. m. Prahy tenisové kurty vymezuje jako stabilizovanou plochu SP.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995109	Nesouhlas <p><u>633 Lipence-rozvoj Z, (08), P, [R]</u> 1) MČ Praha-Lipence požaduje vymezit plochu 413/633/2095 o rozloze 205 179 m2 (z toho je 14 ha na správním území MČ Lipence) jako zastavitelnou rozvojovou plochu nových struktur, ne jako plochu doplňující stávající struktury, uvedenou v krycím listu.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995112	Nesouhlas <p><u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> V krycím listě lokality je v odstavci 400 uvedeno: <i>Zastavitelné transformační rozvojové plochy doplňující stávající struktury Rozvojová plocha 413/633/2095...</i> Plocha 413/633/2095 se nachází ve volné krajině na rekultivované deponii. Na území Lipenců je první rozvojovou plochou s tímto využitím. Nenavazuje na žádné jiné produkční plochy nebo lokality, ani na jiné zastavěné nebo zastavitelné plochy. Nelze ji proto definovat jako zastavitelnou rozvojovou plochu doplňující stávající struktury. Splňuje všechny předpoklady být zastavitelnou rozvojovou plochu nových struktur (Článek 77).</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995113	Nesouhlas <p><u>633 Lipence-rozvoj Z, (08), P, [R]</u> 2) MČ Praha-Lipence požaduje stanovit pro rozvojovou plochu označenou 413/633/2095 míru využití – zastavitelnost plochy. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> Krycí list lokality uvádí, že míra využití území k zastavění je určena dle čl. 76 (který stanovuje míru využití ploch doplňujících stávající struktury). V čl. 76, odst. (3) je stanoveno: „<i>Pro transformační a rozvojové plochy se stanoveným typem struktury ... (08) struktura areálů produkce ... je v KLZ/400 zastavitelnost individuálně stanovena procentem z velikosti plochy.</i>“ Krycí list však zastavitelnost z velikosti plochy nestanovuje. Míra využití rozvojové plochy nových struktur se stanovuje podle čl. 77, který odkazuje na článek 96. Zastavitelnost stavebních bloků však není článkem 96 pro strukturu areálů produkce určena. Pro plochu této rozlohy je však nutné stanovit zastavitelnost a poměr zpevněných ploch v území. Není-li to možné systémově, pak alespoň jednotlivě v krycím listu</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995125	Nesouhlas <p><u>633 Lipence-rozvoj Z, (08), P, [R]</u> 3) MČ Praha-Lipence požaduje stanovit pro rozvojovou plochu označenou 413/633/2095 minimální podíl zeleně PPmin = 5 %. <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> V článku 87 je v bodě (3) pro strukturu areálů produkce stanoven pouze koeficient UP min (minimální podíl uličních prostranství) 10 %. MČ doporučuje stanovit také PPmin (minimální podíl městských parků) = 5 %, což odpovídá přibližně podílu zeleně v platném ÚP (plocha ZMK, procházející mezi plochami ZVO). V následující tabulce jsou porovnány pouze plochy na správním území MČ Praha- Lipence Platný ÚP MPP Vymezená rozloha zeleně Ekvivalent PPmin Garant. rozloha zeleně PPmin 0,6 ha ~4,3 % 0 ha 0 %</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995128	Nesouhlas <p><u>633 Lipence-rozvoj Z, (08), P, [R]</u> 4) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení pěšího propojení bodů (propojení ulic Na Kyjově, U Žlábků a Jílovišťská s mostem do Zbraslavi (ulice K Výtopně). <u>Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.</u> Lokalitou prochází síť pěších tras. S ohledem na novou zástavbu lokality je zřejmé, že stávající trasování nelze zachovat. Umožnění průchodu územím je však nutné. Pěší propojení ulic Na Kyjově, U Žlábků a Jílovišťská s mostem do Zbraslavi (ulice K Výtopně) je popsáno a zakresleno v lokalitě 912 Lipence-Zbraslav.</p>
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995128	Nesouhlas <p><u>912 Lipence-Zbraslav N, (15), P, [S]</u> 1) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení pěší prostupnosti územím: a) vymezení pěšího napojení v území na stávajících cestách.</p>

59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995129	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995149	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995152	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995154	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995155	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995158	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995162	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995164	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995188	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995191	Nesouhlas
59	Městská část Praha-Lipence	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XOVO	2995195	Nesouhlas

Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
Na stávající polní cestě v trase cyklotrasy Mníšecko – Č. Jedná se o stávající důležitou pěší a cyklo-trasu v území, vedenou ulicí Na Lhotkách do Přírodního parku (PP) Hřebeny a k dalším cílům. Z výkresů MPP není patrné, zda ji MPP potvrzuje, či nikoli. MČ proto žádá o její vymezení.

912 Lipence-Zbraslav N, (15), P, [S]
1/b) vymezení pěšího propojení dvou bodů - pěší propojení ulic Na Kyjově, U Žlábků a Jílovišťská s mostem do Zbraslavi (ulice K Výtopně)
Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
Výše zmíněné existující cesty jsou nezbytným a značně frekventovaným pěším propojením vedoucím k mostu K Výtopně. Jsou velmi důležitou pěší propojkou mezi městskými částmi Lipence a Zbraslav. S ohledem na novou zástavbu lokality Lipence rozvoj je zřejmé, že stávající trasování nelze zachovat. Umožnění průchodu územím je však nutné.

912 Lipence-Zbraslav N, (15), P, [S]
1/c) vymezení pěšího propojení dvou bodů - pěší propojení od ulice Nad Žlábkem k vyhlídce na kopci Kyjov
Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
Zajištění pěšího propojení vyhlídky na Kyjovském kopci s ulicí Nad Žlábkem. Vyhlídka má velký rekreační potenciál a je důležitá pro identitu místa. Zachování pěšího propojení je zásadní.

912 Lipence-Zbraslav N, (15), P, [S]
2) MČ Praha-Lipence doporučuje prověřit a odůvodnit vedení hranice zastavěného území v západním cípu území - Pod Kyjovem.
Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
Současné vymezení zastavěného území převzaté z platného ÚP, zahrnuje nezastavěné parcely (dle katastru nemovitostí druhu pozemků - trvalý travní porost a ostatní plocha), Metropolitní plán zde vymezuje plochu nestavebních bloků a otevřené krajiny - les na nelesních pozemcích.

912 Lipence-Zbraslav N, (15), P, [S]
3) MČ Praha-Lipence požaduje rozšířit plochu krajinného rozhraní o volnou krajinu mezi zastavěným územím Lipenců a Kazína a areálem velkotržnice.
Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
Hlavním účelem krajinného rozhraní je zabránit srůstání města a jednotlivých samostatných sídel v Přípraží. V krajinném rozhraní je kladen důraz na rozvoj vysokých rekreačních a kompozičních krajinných hodnot území. To vše jsou požadavky, které naplňuje nebo by měla naplňovat i údolní plošina mezi Lipenci a Kazínem. Nezastavěná plocha mezi zástavbou Lipenců a Kazína je součástí otevřené krajiny a je důležité ji chránit před zastavěním. Současně je potřeba zajistit územní provázanost všech lokalit, které krajinné rozhraní vytvářejí – především směrem na sever s lokalitou 930/Údolní niva Berounky západ a tím i zlepšit ekologickou stabilitu a dotvořit kontrasty mezi městskou a otevřenou krajinou.

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S]
1) MČ Praha-Lipence požaduje zakreslení revitalizovaného Lipanského potoka v souladu se současným stavem.
Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
Ve výkresech je zanesen neaktuálně dle kresby KN. Skutečný tok meandruje severně od trasy zanesené v katastru. MČ požaduje aktualizaci ploch otevřené krajiny. Návrh revitalizace západní části Lipanského potoka je zakreslen v meandrech, tato grafická zkratka je tedy možná.

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S]
3) MČ Praha-Lipence požaduje úpravu ploch otevřené krajiny z lesů na lesních pozemcích na parkové sportoviště.
Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
MČ nesouhlasí s vymezenou plochou lesa na lesních pozemcích. Dotčené pozemky jsou součástí golfového hřiště. Jejich využití ani druh vegetace nemůže plnit funkci lesa. Vymezení ploch otevřené krajiny pouhým převedením druhu pozemku v katastru nemovitostí do ploch územního plánu je nekoncepční.

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S]
4) MČ Praha-Lipence požaduje vyjmutí areálu velkotržnice z metropolitního parku a jeho vymezení jako samostatné zastavitelné produkční lokality s jednou zastavitelnou transformační plochou s produkčním využitím a odpovídajícími regulativy.
Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
MČ nesouhlasí s vymezením metropolitního parku na území Velkotržnice Lipence. Velkotržnice je uzavřený zastavěný areál, nelze jej tedy považovat za součást metropolitního parku. MČ požaduje vymezení Velkotržnice Lipence jako samostatné zastavitelné produkční lokality. Samotné území Velkotržnice má výměru cca 11 ha. Sousední lokalita 692 Peluněk má pouhých 6 ha. MČ požaduje vymezení Velkotržnice Lipence jako samostatné zastavitelné produkční lokality. Samotné území Velkotržnice má výměru cca 11 ha. Sousední lokalita 692 Peluněk má pouhých 6 ha. V současnosti je areál zastavěn skladovými halami, z nichž některé jsou zkolaudovány pouze jako dočasné stavby. Stav areálu i jednotlivých budov je limitován jejich nejasnou budoucností. Vymezení transformační plochy s pevně danými regulativy umožní jak přestavbu a zkvalitnění ploch a zástavby, tak pevné limitování rozvoje a kapacit lokality, aby nevňásela do okolí přílišnou zátěž.

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S]
5) MČ Praha-Lipence požaduje rozšířit plochu krajinného rozhraní o volnou krajinu mezi Berounkou, zastavěným územím Lipenců a Kazína a areálem velkotržnice.
Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní
Údolní niva Berounky tvoří celistvý krajinný celek, který se nedá dělit katastrem jednotlivých městských částí. Jeho hlavním účelem je zabránit srůstání města a jednotlivých samostatných sídel v Přípraží. V krajinném rozhraní je kladen důraz na rozvoj vysokých rekreačních a kompozičních krajinných hodnot území. To vše jsou požadavky, které naplňují nebo by měly naplňovat niva Berounky a údolní plošina mezi Lipenci a Kazínem

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S]
6) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení pěší prostupnosti územím
a) vymezení pěšího napojení v území na stávajících cestách
Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
· Za Lipanským statkem v trase stávající cyklotrasy 8100
· po polní cestě od Berounky k ulici Černošická
V obou případech se jedná o stávající důležité pěší trasy v území. Z výkresů není patrné, zda je MPP potvrzuje, či nikoli. MČ proto žádá o jejich vymezení

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S]
6) MČ Praha-Lipence požaduje
b) vymezení pěšího propojení dvou bodů
Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.
· Pěší propojení od cesty kolem golfového hřiště směrem k Berounce
· Pěší propojení podél navrhovaného průlehu

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S]
7) MČ Praha-Lipence požaduje zrušení nezastavitelné rozvojové přírodní plochy 414/930/5057.
Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.